

RÉSIDENCE GIACOMETTI MONDRIAN

APPARTEMENT N°2, BÂTIMENT A1, 36 RUE BIR HAKEIM, MÉRIGNAC

Revenus & charges



TABLEAU DES REVENUS ET CHARGES - APPARTEMENT N°2, BÂTIMENT A1, 36 RUE BIR HAKEIM, MÉRIGNAC

	MENSUEL	ANNUEL
Taxe foncière	-58,48	-701,76
Charges 2023	-44,33	-531,96
loyer	540	6480
charges imputables au locataire (eau, poubelles,entretien bâtiment)	30	360
GAIN TOTAL	467,19	5606,28

(charges 2022 : 117E/mois)

Cet appartement est équipé pour une location avec un bail "appartement meublé"

- imposition avantageuse

- abattement forfaitaire de 50 % des loyers perçus (non meublés abattement de 30%)

TABLEAU CHARGES - APPARTEMENT N°2, BÂTIMENT A1, 36 RUE BIR HAKEIM, MÉRIGNAC

	MENSUEL	ANNUEL
Taxe foncière	58,48	701,76
Charges 2023 (eau, entretien bâtiment)	44,33	531,96
Électricité (estimation)	40	480
TOTAL	142,81	1713,72

(charges 2022 : 117E/mois)

RÉNOVATIONS

Copropriété

- 2017 Rénovation façade : revêtement dalles plastique
- 2021 Changement des boîtes aux lettres
- 2022 Ravalement de façade : peinture murs extérieurs murs

Studio

- 2011 Rénovation totale logement
- 2018 Changement ballon d'eau chaude
- 2021 Changement radiateur salon